

# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

**N° 18-0055 PH**

**Propietario:** Constructora Porras S.A.S.

**Número Predial:** 68001-01-06-0048-0008-000

**Área Predio:** 200,00 m<sup>2</sup>

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-13456

**Nomenclatura N°** 17-0199NU

**Dirección:** Carrera 16 # 13 - 23/30

**Barrio:** Modelo

## INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 827,94 m<sup>2</sup> **Altura:** Semisotano y Cinco (5) pisos **Uso:** Vivienda / Comercio

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**Licencia N°** 68001-2-17-0046 **Fecha:** 24-abr.-18 **Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine More

**Responsable de Planos:** Olga Cristina Buitrago Rey

**Matrícula:** 68700-49298 STD

## Descripción del Proyecto:

### PRIMER PISO:

LOCAL: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 26, Posee un área privada construida de 27,35 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, Posee un área privada construida de 31,33 m<sup>2</sup>, un área privada libre de 18,00 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 49,33 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 102: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, Posee un área privada construida de 31,33 m<sup>2</sup>, un área privada libre de 18,00 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 49,33 m<sup>2</sup>.

### SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, En total posee un área privada construida de 29,74 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, En total posee un área privada construida de 29,74 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, En total posee un área privada construida de 58,65 m<sup>2</sup>.

### TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, En total posee un área privada construida de 29,74 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, En total posee un área privada construida de 29,74 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, En total posee un área privada construida de 58,65 m<sup>2</sup>.

### CUARTO PISO:

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, En total posee un área privada construida de 29,74 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, En total posee un área privada construida de 29,74 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 403: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, Posee un área privada construida de 46,45 m<sup>2</sup>, un área privada libre de 11,45 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 57,9 m<sup>2</sup>.

### QUINTO PISO:

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, En total posee un área privada construida de 62,93 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso Carrera 16 # 13 - 30, En total posee un área privada construida de 46,50 m<sup>2</sup>.

## Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no prescinde de la renuncia a términos, se tiene por ejecutoriada el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el martes, 31 de julio de 2018

RECIBI

CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga



