



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0046 PH**

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-03-0098-0033-901  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-190402  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 22 # 19 - 07  
BARRIO: San Francisco  
PROPIETARIO(s): Ramiro Antonio Peñaloza Martínez ,  
AREA DEL PREDIO: 68,90 m<sup>2</sup>  
ESCRITURA(s) No.: 780, Notaría Sexta de Bucaramanga  
DESTINACION: Vivienda y Comercio  
USO: C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
TRATAMIENTO: TRA-3 Renovación Reactivación del sector urbano especial  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 23,56 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Se expide modificación del Visto Bueno de Propiedad Horizontal elevada mediante escritura pública numero 780 de la Notaría Sexta de Bucaramanga, en la cual:  
Se reduce el área del garaje 201 de 24,50m<sup>2</sup> a 8,40m<sup>2</sup> para darle cabida al Local 101 y se reduce el área del apartamento 201 de 75,00m<sup>2</sup> a 67,59m<sup>2</sup> para darle cabida a la bodega del Local 101 quedando las áreas del Local 101 así:

**PRIMER PISO:**

LOCAL 101: Con nomenclatura: Carrera 22 # 19 - 07  
Posee un Area Privada Construida: 16,10m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

LOCAL 101 (BODEGA): Con nomenclatura: Carrera 22 # 19 - 07  
Posee un Area Privada Construida: 7,46m<sup>2</sup>.

Se arpueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción N° 68001-2-15-0339 expedida en la Curaduría N° 2 de Bucaramanga y el boletín de nomenclatura N° 18-0249NM

**NOTAS TECNICAS:**

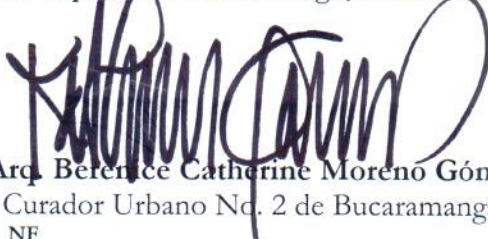
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Rafael Arguello Niño

Matrícula 68700-42718 STD

Se expide en Bucaramanga, el 11 de diciembre de 2018

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF



*Ramiro H. Peñaloza*