

CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1468 de 2010, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL

N° **18-0044 PH**

Propietario: CONSORCIO NEVADO

Número Predial: 68001-01-02-0388-0010-000

Área Predio: 1005,00 m²

Matrícula Inmobiliaria N° 300-31817

Nomenclatura N° 15-0269NM y 18-0318NM

Dirección: Carrera 50 No. 54-29

Barrio: Pan de Azucar

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Área Construcción: 9616,20 m² **Altura:** 16 Pisos

Uso: Vivienda

Planos Aprobados: Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Licencia N° 68001-2-17-0512

Fecha: 22-may.-18 **Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine More

Responsable de Planos: Walner Salazar Herrera

Matrícula: A35912015-18264235

Descripción del Proyecto:

Los linderos, áreas y composición de las unidades privadas, así como la localización y distribución de las áreas comunes de la edificación se encuentran señaladas en los planos de propiedad horizontal a los cuales se les otorga el presente visto bueno.

Ver las áreas privadas en el anexo.

Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta reclamo alguno y

Se expide en Bucaramanga, el jueves, 5 de julio de 2018


CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga


RECIBIDO
6/7/2018

CURADURÍA URBANA DE BUCARAMANGA N° 2

54

N° 18-0044PH

Propietario o Solicitante: CONSORCIO NEVADO
N° Predial: 68001-01-02-0388-0010-000
Fecha: viernes, 5 de julio de 2018.

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

PISO TRES: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

APARTAMENTO 301: área privada construida: 89.44 m²

APARTAMENTO 302: área privada construida: 98,41 m² área privada libre: 15.90 m² área privada total: 114.31 m²

APARTAMENTO 303: área privada construida: 85,00 m² área privada libre: 18.60 m² área privada total: 103.60 m²

APARTAMENTO 304: área privada construida: 85,00 m²

PISO CUATRO: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

APARTAMENTO 401: DUPLEX (1er piso) área privada construida: 66,27 m²

APARTAMENTO 402: DUPLEX (1er piso) área privada construida: 55.28 m²

APARTAMENTO 403: DUPLEX (1er piso) área privada construida: 66.77 m²

APARTAMENTO 404: área privada construida: 85,00 m²

APARTAMENTO 405: área privada construida: 85,00 m²

PISO CINCO: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

APARTAMENTO 401: DUPLEX (2do piso) área privada construida: 63,18 m²

APARTAMENTO 402: DUPLEX (2do piso) área privada construida: 51.35 m²

APARTAMENTO 403: DUPLEX (2do piso) área privada construida: 59.70 m²

APARTAMENTO 504: área privada construida: 85,00 m²

APARTAMENTO 505: área privada construida: 85,00 m²

PISO SEIS: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

APARTAMENTO 601: área privada construida: 89.44 m²

APARTAMENTO 602: área privada construida: 98.41 m²

APARTAMENTO 603: área privada construida: 182.69 m²

PISO SIETE: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

APARTAMENTO 701: área privada construida: 89.44 m²

APARTAMENTO 702: área privada construida: 98.41 m²

APARTAMENTO 703: área privada construida: 85.00 m²

APARTAMENTO 704: área privada construida: 85.00 m²

PISO OCHO: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

APARTAMENTO 801: área privada construida: 89.44 m²

APARTAMENTO 802: área privada construida: 98.41 m²

APARTAMENTO 803: área privada construida: 85.00 m²

APARTAMENTO 804: área privada construida: 85.00 m²



CURADURÍA URBANA DE BUCARAMANGA N° 2

55

N° 18-0044PH

Propietario o Solicitante: CONSORCIO NEVADO
N° Predial: 68001-01-02-0388-0010-000
Fecha: viernes, 5 de julio de 2018.

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

PISO NUEVE: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

APARTAMENTO 901: área privada construida: 89.44 m²
APARTAMENTO 902: área privada construida: 98.41 m²
APARTAMENTO 903: área privada construida: 85.00 m²
APARTAMENTO 904: área privada construida: 85.00 m²

PISO DIEZ: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

APARTAMENTO 1001 DUPLEX (1er piso) área privada construida: 62.77 m²
APARTAMENTO 1002 DUPLEX (1er piso) área privada construida: 55.28 m²
APARTAMENTO 1003 DUPLEX (1er piso) área privada construida: 62.77 m²
APARTAMENTO 1004 área privada construida: 85.00 m²
APARTAMENTO 1005 área privada construida: 85.00 m²

PISO ONCE: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

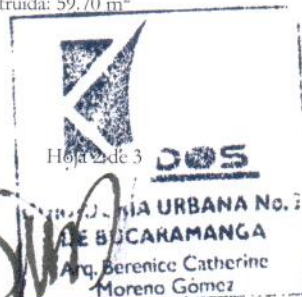
APARTAMENTO 1001 DUPLEX (2do piso) área privada construida: 59.70 m²
APARTAMENTO 1002 DUPLEX (2do piso) área privada construida: 51.35 m²
APARTAMENTO 1003 DUPLEX (2do piso) área privada construida: 59.70 m²
APARTAMENTO 1104: área privada construida: 85.00 m²
APARTAMENTO 1105: área privada construida: 85.00 m²

PISO DOCE: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

APARTAMENTO 1201 DUPLEX (1er piso) área privada construida: 62.77 m²
APARTAMENTO 1202 DUPLEX (1er piso) área privada construida: 55.28 m²
APARTAMENTO 1203 DUPLEX (1er piso) área privada construida: 62.77 m²
APARTAMENTO 1204: área privada construida: 85.00 m²
APARTAMENTO 1205: área privada construida: 85.00 m²

PISO TRECE: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29

APARTAMENTO 1201 DUPLEX (2do piso) área privada construida: 59.70 m²
APARTAMENTO 1202 DUPLEX (2do piso) área privada construida: 51.35 m²
APARTAMENTO 1203 DUPLEX (2do piso) área privada construida: 59.70 m²
APARTAMENTO 1304: área privada construida: 85.00 m²
APARTAMENTO 1305: área privada construida: 85.00 m²



[Handwritten signature]

CURADURÍA URBANA DE BUCARAMANGA N° 2

56

N° 18-0044PH

Propietario o Solicitante: CONSORCIO NEVADO
N° Predial: 68001-01-02-0388-0010-000
Fecha: viernes, 5 de julio de 2018.

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

PISO CATORCE: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29
APARTAMENTO 1401 DUPLEX (1er piso) área privada construida: 97.00 m²
APARTAMENTO 1402 DUPLEX (1er piso) área privada construida: 95.80 m²
APARTAMENTO 1403: área privada construida: 85.00 m²
APARTAMENTO 1404: área privada construida: 85.00 m²

PISO QUINCE: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29
APARTAMENTO 1401 DUPLEX (2do piso) área privada construida: 84.30 m²
APARTAMENTO 1402 DUPLEX (2do piso) área privada construida: 76.30 m²

PISO DIECISEIS: con nomenclatura carrera 50 no. 54-29
APARTAMENTO 1401 DUPLEX (terrazza) área privada construida: 10.65 m² área privada libre: 85.88 m² área privada total: 96.53 m²
APARTAMENTO 1402 DUPLEX (terrazza) área privada construida: 8.60 m² área privada libre: 88.49 m² área privada total: 97.09 m²


CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No.2

