



# CURADURÍA URBANA Nº 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**Vº Bº para PROPIEDAD HORIZONTAL**

Nº **18-0037PH**

**Propietario:** ELSA GONZALEZ De REATIGA, MARY LUZ GONZALEZ De RODRIGUEZ y ALBA JANETH GONZALEZ OLARTE.

**Número Predial:** 68001-01-05-0150-0006-000

**Área Predio:** 126,00 m²

**Matrícula Inmobiliaria Nº** 300-42349

**Nomenclatura Nº** 17-0525NM

**Dirección:** CALLE 37 # 2 - 48/50

**Barrio:** LA JOYA

### INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 261,38 m² **Altura:** Tres (3) pisos.

**Uso:** Vivienda.-

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Nº 2 de Bucaramanga

**Licencia Nº** 68001-2-17-0291

**Fecha:** 09-oct.-17

**Oficina:** Curaduría Urbana Nº 2 de Bucaramanga

**Responsable de Planos:** Arq. MARTHA TERESITA Del NIÑO JESUS MENDOZA PLAZAS

**Matrícula:** 68700-66428 STD

### Descripción del Proyecto:

**PRIMER PISO:**  
APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso Calle 37 # 2 - 48.

**SEGUNDO PISO:**  
APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Calle 37 # 2 - 50.  
En total posee un área privada construida de 80,21 m².

**TERCER PISO:**  
APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Calle 37 # 2 - 50.  
Posee un área privada construida de 58,35 m²; un área privada libre de 17,61 m²; en total posee un área privada de 75,96 m².

**NOTA:** También son propietarios: GERARDO GONZALEZ OLARTE, GLADYS STELLA GONZALEZ OLARTE, MYRIAM GONZALEZ OLARTE, OSCAR MAURICIO GONZALEZ OLARTE y RAQUEL GONZALEZ OLARTE.

### Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el martes, 2 de octubre de 2018

**CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA Nº 2**

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga

Carolina Valenzuela 08/10/2018  
C.C. 1098762650