



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0033PH**

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0193-0029-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-152096  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 1 Occ.# 45-62/64  
**BARRIO:** Campo Hermoso  
**PROPIETARIO(S):** Blanca Nubia Valero Montañez  
**AREA DEL PREDIO:** 90,00 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(S) No.:** 951 Notaría Séptima (7ª) de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** R-4 Residencial con actividad económica  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 139.06 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso Carrera 1 Occ. # 45-64.

Posee un área privada construida de 45,08 m<sup>2</sup>; un área privada libre de 21,58 m<sup>2</sup>; en total posee un área privada de 66,66 m<sup>2</sup>.

**PRIMERO Y SEGUNDO PISOS:**

**APARTAMENTO 201 (Dos niveles):** Con nomenclatura de acceso Carrera 1 Occ. # 45-62.

Posee un área privada construida de 14,67 m<sup>2</sup> en su primer nivel; un área privada construida de 65,33 m<sup>2</sup> en su segundo nivel; en total posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Lucía Zoraya Consuegra Gómez

**Matrícula** 68700-09808

Se expide en Bucaramanga, el 10 de diciembre de 2018

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



11