

# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1468 de 2010, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

N° **18-0022 PH**

**Propietario:** OTACC S.A.

**Número Predial:** 68001-01-02-0098-0002-000

**Área Predio:** 568,00m<sup>2</sup>

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-364454

**Nomenclatura N°** 17-0452NM

**Dirección:** CALLE 50 # 28 - 24/34

**Barrio:** SOTOMAYOR

## INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 4679,12m<sup>2</sup> **Altura:** 3 Sotanos y 10 Pisos

**Uso:** Vivienda/Comercio

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

**Licencia N°** 68001-2-18-0012

**Fecha:** 23-abr.-18 **Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine More

**Responsable de Planos:** Edgar Javier Bueno Sequeda

**Matrícula:** 68700-62418 S/DER

## Descripción del Proyecto:

SOTANOS:

SOTANO 1,2,3: AREAS COMUNES

LOCAL COMERCIAL: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 24: Posee un Área Privada Construida: 27,52m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 70,88m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 202: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 71,10m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 203: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 81,06m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 204: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 77,48m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 70,88m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 302: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 71,10m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 303: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 81,06m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 304: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 77,48m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 401: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 70,88m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 402: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 71,10m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 403: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 81,06m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 404: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 77,48m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 501: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 70,88m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 502: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 71,10m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 503: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 81,06m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 504: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 77,48m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 601: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 70,87m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 602: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 71,16m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 603: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 81,06m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 604: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 77,48m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 701: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 70,79m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 702: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 71,08m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 703: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 71,42m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 704: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 67,48m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 801: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 70,79m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 802: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 70,38m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 803: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 71,42m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 804: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 67,48m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 901: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 70,79m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 902: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 70,38m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 903: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 71,42m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 904: Con Nomenclatura: Calle 50 # 28 - 34: Posee un Área Privada Construida: 67,48m<sup>2</sup>.

DECIMO PISO:

ZONA SOCIAL

## Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el miércoles, 25 de abril de 2018

  
CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2

RG

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga

25-04-18