

CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1468 de 2010, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL

N° **18-0016 PH**

Propietario: Fiduciaria Bogota S.A.

Número Predial: 68001-01-02-0292-0008-000

Área Predio: 443

Matrícula Inmobiliaria N° 300-6501

Nomenclatura N°

Dirección: Carrera 36 # 44 - 35

Barrio: Cabecera

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Área Construcción: 4496,30 **Altura:** 11

Uso: COMERCIO Y SERVICIOS

Planos Aprobados: Curaduría Urbana Arq. Roger Alexander Forero Hidalgo

Licencia N° 68001-2-18-0004

Fecha: 03-abr.-18

Oficina: Curaduría Urbana Arq. Roger Alexander Forero

Responsable de Planos: JAIME ALBERTO LIZCANO SEQUEDA

Matrícula: 68700-64372

Descripción del Proyecto:

Los linderos, áreas y composición de las unidades privadas, así como la localización y distribución de las áreas comunes de la edificación se encuentran señaladas en los planos de propiedad horizontal a los cuales se les otorga el presente visto bueno.

PLANTA PISO 1. LOCAL COMERCIAL: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-39, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 10,00 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 10,00 M2.

PLANTA PISO 1A. OFICINA 101 PRIMER NIVEL: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 220,76 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 62,22 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 282,98 M2.

PLANTA PISO 1A. OFICINA 102: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 30,88 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 00,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 30,88 M2.

PLANTA PISO 2. OFICINA 101 SEGUNDO NIVEL: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 246,51 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 246,51 M2.

PLANTA PISO 3. OFICINA 301: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 246,51 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 246,51 M2.

PLANTA PISO 4. OFICINA 401: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 35,45 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 35,45 M2.

PLANTA PISO 4. OFICINA 402: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 72,98 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 72,98 M2.

Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y gases, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. –Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud. –El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el jueves, 24 de mayo de 2018

LR

CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga

DOS
CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA



CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

N° 18-0016PH

Propietario o Solicitante: **FIDEICOMISO QUO BOGOTA**
N° Predial: 68001-01-02-0292-0008-000
Fecha: jueves, 24 de mayo de 2017

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

PLANTA PISO 4. OFICINA 403: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 25,66 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 25,66 M2.

PLANTA PISO 4. OFICINA 404: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 29,50 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 29,50 M2.

PLANTA PISO 4. OFICINA 405: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 37,20 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 37,20 M2.

PLANTA PISO 5. OFICINA 501: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 52,00 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 52,00 M2.

PLANTA PISO 5. OFICINA 502: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 55,08 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 55,08 M2.

PLANTA PISO 5. OFICINA 503: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 27,85 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 27,85 M2.

PLANTA PISO 5. OFICINA 504: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 28,66 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 28,66 M2.

PLANTA PISO 5. OFICINA 505: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 37,20 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 37,20 M2.

PLANTA PISO 6. OFICINA 601: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 29,33 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 29,33 M2.

PLANTA PISO 6. OFICINA 602: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 63,22 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 63,22 M2.


CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA



HOJA 2 DE 4



CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

PLANTA PISO 6. OFICINA 603: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 27,85 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 27,85 M2.

PLANTA PISO 6. OFICINA 604: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 28,66 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 28,66 M2.

PLANTA PISO 6. OFICINA 605: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 37,20 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 37,20 M2.

PLANTA PISO 7. OFICINA 701: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 32,17 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 32,17 M2.

PLANTA PISO 7. OFICINA 702: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 61,16 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 61,16 M2.

PLANTA PISO 7. OFICINA 703: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 27,85 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 27,85 M2.

PLANTA PISO 7. OFICINA 704: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 65,54 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 65,54 M2.

PLANTA PISO 8. OFICINA 801: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 25,65 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 25,65 M2.

PLANTA PISO 8. OFICINA 802: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 46,41 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 46,41 M2.

PLANTA PISO 8. OFICINA 803: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 27,85 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 27,85 M2.


PLANTA PISO 8. OFICINA 804: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 28,66 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 28,66 M2.

PLANTA PISO 8. OFICINA 805: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 37,20 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 37,20 M2.

PLANTA PISO 9. OFICINA 901: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 25,65 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 25,65 M2.



HOJA 3 DE 4


CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA



CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

PLANTA PISO 9. OFICINA 902: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 46,41 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 46,41 M2.

PLANTA PISO 9. OFICINA 903: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 27,85 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 27,85 M2.

PLANTA PISO 9. OFICINA 904: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 28,66 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 28,66 M2.

PLANTA PISO 9. OFICINA 905: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 37,20 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 37,20 M2.

PLANTA PISO 10. OFICINA 1001: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 95,36 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 95,36 M2.

PLANTA PISO 10. OFICINA 1002: CON NOMENCLATURA CARRERA 36 # 44-35, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 81,56 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 81,56 M2.



CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine

HOJA 4 DE 4

[Handwritten signature]
CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA