



# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 - 6352809, de Bucaramanga

30

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1468 de 2010, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

N° **18-0011 PH**

**Propietario:** Jesus Alberto Rueda Armella y Otros

**Número Predial:** 68001-01-02-0060-0032-901

**Área Predio:** 345,00 m2

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-128684 (300-1969 Matriz)

**Nomenclatura N°** 18-0045NU

**Dirección:** Calle 41 # 32-54 Local 301 CC 41

**Barrio:** Mejoras Públicas

### INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 1381,00 **Altura:** 4

**Uso:** Comercio y/o servicios

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Arq. Roger Alexander Forero Hidalgo

**Licencia N°** 68001-2-17-0197

**Fecha:** 16-ene.-18 **Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Roger Alexander Forero

**Responsable de Planos:** Diego Fernando Butron Mantilla

**Matrícula:** A30592012-1098660047

### Descripción del Proyecto:

Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal de la Propiedad Horizontal denominada Centro Comercial 41, proyecto arquitectónico modificado según Licencia Urbanística Clase Construcción Modalidad Modificación N. 680001-2-17-0197 de enero 16 de 2018 de la Curaduría Urbana N.2 de Bucaramanga, para la modificación del Local 301, ubicado en el piso tres (3), que pasa a dividirse en cuatro unidades comerciales, quedando la copropiedad con un Total de Área Común de cuatrocientos cuarenta y ocho cuadrados (448 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada de novecientos treinta y tres metros cuadrados (933,00 M<sup>2</sup>), así:

#### TERCER PISO

**Local 301:** Con nomenclatura de acceso Calle 41 N. 32 - 59

Posee un área privada construida de cincuenta y dos metros con treinta y nueve centímetros cuadrados (52.39 m<sup>2</sup>); no cuenta con área privada libre; en total posee un área privada de cincuenta y dos metros con treinta y nueve centímetros cuadrados (52.39 m<sup>2</sup>).

**Local 302:** Con nomenclatura de acceso Calle 41 N. 32 - 59

Posee un área privada construida de cincuenta metros y cuarenta y tres centímetros cuadrados (50.43 m<sup>2</sup>); no cuenta con área privada libre; en total posee un área privada de cincuenta metros y cuarenta y tres centímetros cuadrados (50.43 m<sup>2</sup>).

**Local 303:** Con nomenclatura de acceso Calle 41 N. 32 - 59

Posee un área privada construida de treinta y nueve metros con treinta y un centímetros cuadrados (39.31 m<sup>2</sup>); no cuenta con área privada libre; en total posee un área privada de treinta y nueve metros con treinta y un centímetros cuadrados (39.31 m<sup>2</sup>).

**Local 304:** Con nomenclatura de acceso Calle 41 N. 32 - 59

Posee un área privada construida de treinta y cinco metros con ochenta y siete centímetros cuadrados (35.87 m<sup>2</sup>); no cuenta con área privada libre; en total posee un área privada de treinta y cinco metros con ochenta y siete centímetros cuadrados (35.87 m<sup>2</sup>).

### Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta reclamo alguno y

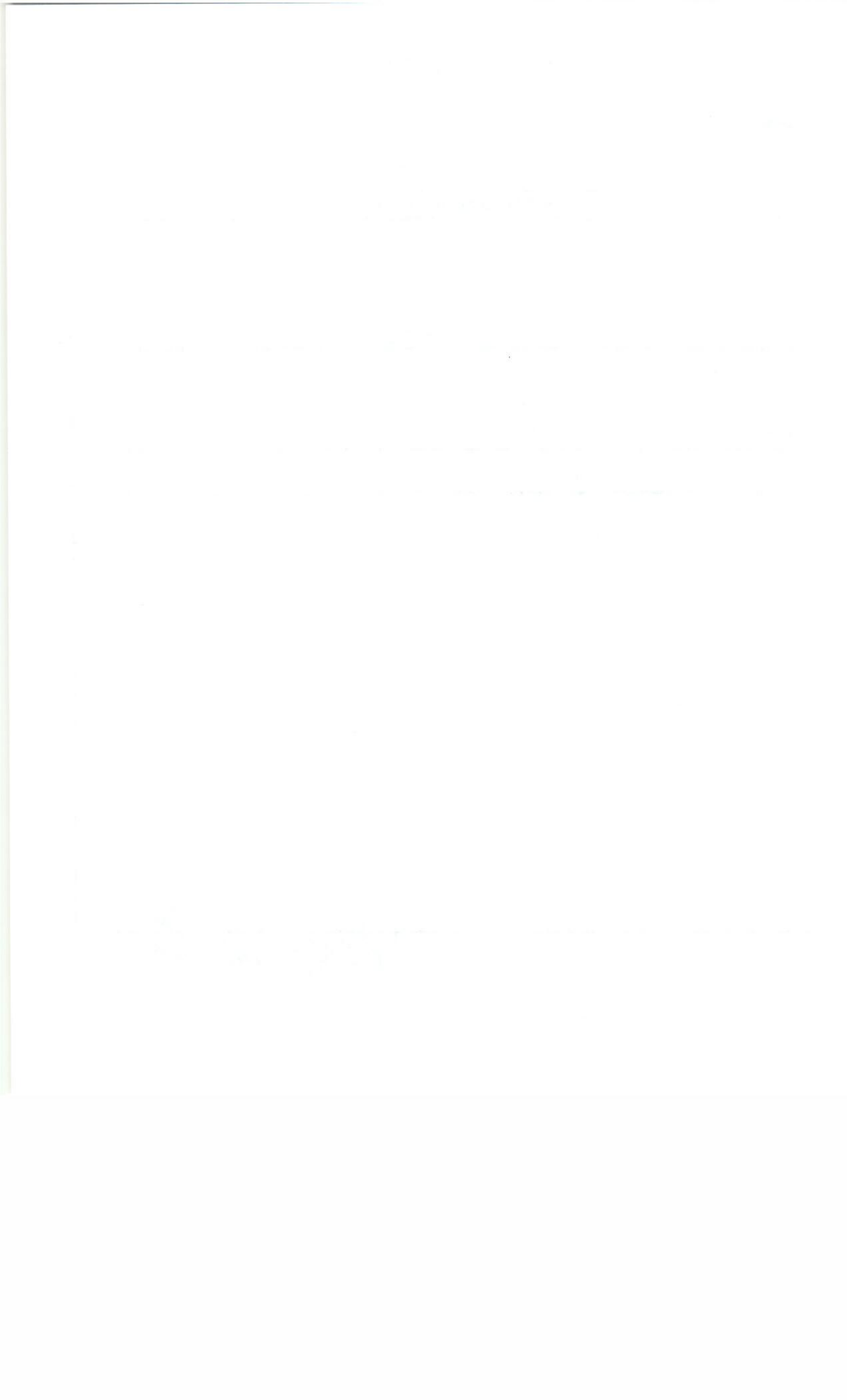
Se expide en Bucaramanga, el viernes, 01 de junio de 2018

CERCIO

**CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA**



Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 - 6352809, Bucaramanga





**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## **RESOLUCIÓN No. 18-0093**

(18 de Septiembre de 2018)

**Por la cual se procede a realizar una aclaración del Visto Bueno para Propiedad Horizontal N. 18-0011 PH**

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **JESUS ALBERTO RUEDA ARMELLA y OTROS**, propietarios el predio identificado con matrícula inmobiliaria **300-128684** y numero predial No. 68001-01-02-0060-0032-901 ubicado en la Calle 41 # 32-54 Local 301 CC 41, **localizado** en el municipio de Bucaramanga; solicitaron Visto Bueno para Propiedad Horizontal.
2. A la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 675 de 2001, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se emitió el siguiente acto: Visto Bueno para Propiedad Horizontal No. 18-0011 PH, del 01 de Junio de 2018.
3. El solicitante por medio de oficio realiza requerimiento, a fin de que se proceda a llevar a cabo aclaración del acto anterior, atendiendo a que se consignó de manera errada la dirección del predio en la parte introductoria.
4. Revisado el expediente, se observa que efectivamente es procedente realizar la aclaración solicitada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** el Visto Bueno para Propiedad Horizontal N. 18-0011 PH, del 01 de Junio de 2018, en el sentido de indicar que la dirección del predio identificado con matrícula inmobiliaria 300-128684 es **Calle 41 32-59 LOCAL 301 CC41**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**



  
**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 18-0093**

(18 de Septiembre de 2018)

Por la cual se procede a realizar una aclaración del Visto Bueno para  
Propiedad Horizontal N. 18-0011 PH

CONSTANCIA:



SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 13845796 de B/mansa EN CALIDAD DE:  
propietario

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

27 SEP 2018

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
  
CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez