



# CURADURÍA URBANA Nº 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1468 de 2010, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**Vº Bº para PROPIEDAD HORIZONTAL**

Nº **18-0008 PH**

**Propietario:** Gladys Estupiñan Suarez

**Número Predial:** 68001-01-04-0641-0014-000

**Área Predio:** 60,00 m<sup>2</sup>

**Matrícula Inmobiliaria Nº** 300-206148

**Nomenclatura Nº** 18-0032NM

**Dirección:** Calle 104 F # 15-39 CS 18

**Barrio:** Villa Candado

## INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 126,00 m<sup>2</sup> **Altura:** 3 Pisos

**Uso:** Vivienda

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Arq. Roger Alexander Forero Hidalgo

**Licencia Nº** 68001-2-17-0253

**Fecha:** 29-dic.-17

**Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Roger Alexander Forero

**Responsable de Planos:** Diego Fernando Butron Mantilla

**Matrícula:** A30592012-1098660047

## Descripción del Proyecto:

Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal de una Edificación Multifamiliar conformada por tres (3) unidades de vivienda, en tres (3) pisos, en un área de predio de 60,00 M<sup>2</sup>, para un Total de Área Común Construida de 22,69 M<sup>2</sup> y un Total de Área Privada Construida de 103,31 M<sup>2</sup>, así:

**PRIMER PISO:** Posee área comun construida de 5,45 m<sup>2</sup>; un area comun libre de 1,66m<sup>2</sup>, en total posee un area comun de 7,11m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CLL 104F N.15-39

Posee un area privada construida de 36,55 m<sup>2</sup>; un area privada libre de 16,34 m<sup>2</sup>; en total posee un area privada de 52,89m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:** En total posee un area comun construida de 8,17 m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CLL 104F N.15-41

En total posee un area privada construida de 33,83 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:** En total posee un area comun construida de 9,07 m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CLL 104F N.15-41

En total posee un area privada construida de 32,93m<sup>2</sup>.

## Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal".

*Diego Fernando Butron Mantilla*  
reg.

Se expide en Bucaramanga, el viernes, 27 de abril de 2018

**CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA Nº 2**

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez