



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL

N° **18-0006 PH**

Propietario: **GINNA J. GARCIA PEREZ, ROBERTO E. GARCIA PEREZ, SANDRA M. GARCIA PEREZ, VANESA E. GARCIA PEREZ**
Número Predial: **68001-01-06-0012-0024-000** Área Predio: **165,00**
Matrícula Inmobiliaria N° **300-14657** Nomenclatura N° **18-0415NM**
Dirección: **CARRERA 22 # 11-15** Barrio: **Mutualidad**

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Área Construcción: **301,88** Altura: **3** Uso: **Vivienda**
Planos Aprobados: **Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez**
Licencia N° **68001-2-16-0175** Fecha: **17/08/2018** Oficina: **Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Responsable de Planos: **Jose Fernando Rojas** Matrícula: **A68212001-91492000**

Descripción del Proyecto:

Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal de una Edificación, conformada por tres (3) unidades de vivienda, en tres (3) pisos, en un área de predio de ciento sesenta y cinco metros cuadrados (165,00 M²). Los linderos, áreas y composición de las unidades privadas, así como la localización y distribución de las áreas comunes de la edificación se encuentran señaladas en los planos de propiedad horizontal a los cuales se les otorga el presente visto bueno.

APARTAMENTO 201 CON NOMENCLATURA: CARRERA 22 No. 11-17, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 57,73 M², ÁREA PRIVADA LIBRE 0,00 M² Y ÁREA TOTAL PRIVADA 57,73 M².

APARTAMENTO 202 CON NOMENCLATURA: CARRERA 22 No. 11-17, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 25,01 M², ÁREA PRIVADA LIBRE 0,00 M² Y ÁREA TOTAL PRIVADA 25,01 M².

APARTAMENTO 301 CON NOMENCLATURA: CARRERA 22 No. 11-17, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 57,07 M², ÁREA PRIVADA LIBRE 0,00 M² Y ÁREA TOTAL PRIVADA 57,07 M².

Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal CURADURÍA URBANA No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

Se expide en Bucaramanga, el lunes, 10 de septiembre de 2018


Berenice Catherine Moreno Gómez
CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

Calle 36 No. 22 - 16 - Edificio Agustin Codazzi - 2° piso - Of. 201 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co - Bucaramanga - Colombia