



## CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1468 de 2010, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

**N° 17-0159 PH**

**Propietario:** Benito Jimenez Colmenares

**Número Predial:** 68001-01-02-0404-0004-000

**Área Predio:** 124 m<sup>2</sup>

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-20894

**Nomenclatura N°** 17-516NM

**Dirección:** Carrera 50 # 27 - 04 / 02

**Barrio:** Albania

### INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 265,74 m<sup>2</sup> **Altura:** Dos pisos y sótano

**Uso:** Vivienda

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Arq. Roger Alexander Forero Hidalgo

**Licencia N°** 68001-2-17-0093

**Fecha:** 23-oct.-17 **Oficina:** Curaduria Urbana Ing. Alonso Butrón

**Responsable de Planos:** Diego Fernando Butron Mantilla

**Matrícula:** A30592012-1098660047

### Descripción del Proyecto:

Los linderos, áreas y composición de las unidades privadas, así como la localización y distribución de las áreas comunes de la edificación se encuentran señaladas en los planos de propiedad horizontal a los cuales se les otorga el presente visto bueno.

Apartamento 101: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 50 # 27-02, Apartamento 101; cuenta con un área privada construida de 26,07 m<sup>2</sup>, sin área libre privada para un total de área privada de 26,07 m<sup>2</sup>.

Apartamento 201: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 50 # 27-04, Apartamento 201; cuenta con un área privada construida de 99,24 m<sup>2</sup>, sin área libre privada para un total de área privada de 99,24 m<sup>2</sup>.

Apartamento 301: Se identifica con la nomenclatura urbana Carrera 50 # 27-04, Apartamento 301; cuenta con un área privada construida de 121,43 m<sup>2</sup>, con área libre privada de 48,67 m<sup>2</sup>, para un total de área privada de 170,10 m<sup>2</sup>.

### Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el martes, 3 de abril de 2018

RDPPSI

  
CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga